

DS-ARCHITECTURE



RÉFÉRENCES PROFESSIONNELLES

DOSSIERS PUBLICS

1/ SERVICES, BUREAUX & SPORTS INDOOR

"CRECHE DE MESSE" CPAS DE RIXENSART

Construction d'une crèche de 20 enfants rue de Messe Rixensart (2016 - 2017) - MISSION COMPLÈTE.

"CRECHE D'ORP-JAUCHE » CRFE ASBL " :

Construction d'une crèche pour 30 enfants rue des Tanneurs 2 à 1350 Orp-Jauche (2015 - 2017). MISSION COMPLÈTE.

"TERRAINS DE TENNIS COUVERTS » ADMINISTRATION COMMUNALE DE PERWEZ " :

Construction de 3 terrains de tennis couverts au Centre Sportif de Perwez (2014 - 2016). MISSION COMPLÈTE.

"MAISON DE L'ENTITÉ - PERWEX» ADMINISTRATION COMMUNALE DE PERWEZ " :

- Construction d'une Maison de l'Entité, zoning de Perwez (2015 - 2016). MISSION COMPLÈTE.

"CENTRE DE REMISE EN FORME » ADMINISTRATION COMMUNALE DE PERWEZ " :

Construction d'un centre de remise en forme au Centre Sportif de Perwez (2012 - 2014). MISSION COMPLÈTE.

"CRECHE DES CHASSEURS ARDENNAIS » SOFINPRO SA " :

- Construction d'une crèche pour 30 enfants au zoning de Thorembais (2009 - 2011). MISSION COMPLÈTE.

"SALLE DU CONSEIL ADMINISTRATION COMMUNALE DE PERWEZ " :

- Transformation des combles de l'Hôtel de Ville en Salle du Conseil à PERWEZ (2003 - 2005). MISSION COMPLÈTE.

"OFFICE DE LA NAISSANCE ET DE L'ENFANCE ONE" :

- Renouvellement des toitures (+/- 1.500 m²) de l'IMP de Mont - St Guibert (1996). MISSION COMPLÈTE.

2/ LOGEMENTS : APPARTEMENTS - HABITATIONS - TRANSFORMATIONS

"PAVÉ ST-JOSEPH - GENAPPE » -

Construction de 8 logements publics à GENAPPE. (2018-....)

Estimation des travaux **978.000,00 € htva**. MISSION COMPLÈTE. CONSTRUCTIONS NEUVES. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / DOSSIER SWL

"DE GHELDERODE LOUVAIN-LA-NEUVE »

Construction de 22 logements publics Louvain-la-Neuve. (2017-...)- MISSION EN ASSOCIATION (E-CONCEPTION SPRL).

Estimation des travaux **2.390.710,00 € htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / DOSSIER SWL

"4 VENTS" – PERWEZ »

Construction de 20 appartements publics rue aux 4 Vents Perwez. (2017-...)-

Montant des travaux adjugés **2.170.236,49 € htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / DOSSIER SWL

"PETIT BATY - CHASTRE"

Construction de 13 logements publics + petite infrastructure sportive à St Géry (Chastre) (2015 – 2017)

Total des travaux révisés **1.501.783,28 € htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / DOSSIER SWL

" FOND DES HERBES - FROIDCHAPELLE "

Construction de 18 LOGEMENTS PUBLICS (12 apparts + 6 maisons) à FROIDCHAPELLE (2013 – 2016)

Montant des travaux adjugés **1.964.231,87 € htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / DOSSIER SWL

"STRÉE-BEAUMONT"

Construction de 10 appartements sociaux et Maison de quartier à STRÉE-BEAUMONT (2013 – 2016)

Montant des travaux adjugés **1.038.462,19 € htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / SWL

"CHAMPS DES SAULES - WAVRE"

Construction de 100 appartements sociaux & moyens à WAVRE (2013 – À L'ÉTUDE)

Budget des travaux **11.000.000,00 € htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : FOYER WAVRIEN scrl / SWL

"VOIE CARDIJN - LLN"

Construction de 52 appartements sociaux & moyens et bureaux de la Régie à LLN (2010 - 2014)

Coût total des travaux **6.179.074,37 € htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / SWL 120.977

"LA HULPE SOYER"

Construction de 8 appartements sociaux et moyen à LA HULPE (2010 - 2014)

Coût total des travaux **1.089.336,99 € htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / SWL 121.160

"TOUR D'EAU - PERWEZ"

Construction de 10 appartements sociaux à Perwez (2010 - 2012)

Coût total des travaux **1.030.245,34 htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / SWL 121.160

"STATION - FROIDCHAPELLE"

CONSTRUCTION DE 8 maisons sociales à Froidchapelle (2009 - 2012)

Coût total des travaux **990.039,77 € htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / SWL 120.493

"JADOT - PERWEZ"

CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS SOCIAUX A PERWEZ (2008 - 2012)

Coût total des travaux **397.815,09 € htva**. MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scrl / SWL 120.665

"CONSTELLATION - WAVRE"

CONSTRUCTION DE 9 MAISONS SOCIALES ACQUISITIVES A LIMAL (2010 - 2012)

Coût total des travaux **935.511,11 € htva.** MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : LE FOYER WAVRIEN scr1 / SWL 121.034

"SQUARE DES JONQUILLES - RIXENSART" CONSTRUCTION DE 14 LOG. SOCIAUX (8 MAISONS + 6 APPART.) A GENVAL (2009 - 2012)

Coût total des travaux **1.490.552,50 € htva** (abords compris). MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scr1 / SWL 120.545

"SEUMAY - PERWEZ"

CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS SOCIAUX A PERWEZ (2009 - 2012)

Coût total des travaux **1.137.262,59 € htva..** MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scr1 / SWL 120.858

"LE LONG MARCHÉ 1 & 2 - BEAUMONT"

CONSTRUCTION DE 8 MAISONS SOCIALES ET 6 MAISONS MOYENNES A BEAUMONT (2008-2011)

Coût des travaux révisé **1.372.324,80 € htva.** MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scr1 / DOSSIER SWL 121.211+120.496

"DE BURLET - PERWEZ"

CONSTRUCTION DE 10 maisons sociales et moyennes à Perwez (2007-2011)

Coût des travaux révisé **1.015.301,69 € htva.** MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISON scr1 / DOSSIER SWL 119.521

« COMMUNES - PERWEZ »

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 8 APPARTEMENTS MOYENS A THOREMBAIS (2005-2007)

Coût des travaux révisé **668.000 € htva.** MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISONS scr1 / DOSSIER SWL

« TOURTERELLES - PERWEZ »

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 8 APPARTEMENTS MOYENS A PERWEZ (2004-2006)

Coût des travaux révisé **594.000 € htva.** MISSION COMPLÈTE. POUVOIR ADJUDICATEUR : NOTRE MAISONS scr1 / DOSSIER SWL

3/ AMENAGEMENTS EXTERIEURS

" MULTISPORTS BATAILLON CARRÉ " - NOTRE MAISON SCRL : Construction d'une infrastructure de quartier à Genappe. MISSION COMPLÈTE. (2018 - ...)

" MULTISPORTS GEORGES MARCHAL " - NOTRE MAISON SCRL : Construction d'une infrastructure de quartier à Rixensart. MISSION COMPLÈTE. (2018 -)

"MULTISPORTS PETIT BATY CHASTRE » NOTRE MAISON SCRL " : Construction d'un espace multisports et plaine de jeux à Chastre St-Géry (2018 -)..

"MULTISPORTS ÉCOLE D'ORBAIS » ADMINISTRATION COMMUNALE DE PERWEZ " : Construction d'un espace multisports et plaine de jeux à Orbaix (2014- 2015)..

"MULTISPORTS TOURTERELLES » ADMINISTRATION COMMUNALE DE PERWEZ " : Construction d'un espace multisports et plaine de jeux à Perwez (2013)..

"MULTISPORTS PRESBYTERE » ADMINISTRATION COMMUNALE DE PERWEZ " : Construction d'un espace multisports à Thorembois-L-Béguines (2012)..

"MULTISPORTS LE BURET » ADMINISTRATION COMMUNALE DE PERWEZ " : Construction d'un espace multisports et plaine de jeux à Thorembois-St-Trond (2007)..

« PLACE DE MALÈVES »: ADMINISTRATION COMMUNALE DE PERWEZ Aménagement de la place communale. Mission en ass. avec « A.A.U.M. ». (2012)

"GLIMES ADMINISTRATION COMMUNALE D'INCOURT" : Création et aménagement d'espaces extérieurs pour des logements à Opprebais et Glimes (1997).

DOSSIERS PRIVÉS

1/ BUREAUX & SERVICES

"SANS COLLIER ASBL » " : Construction et transformation d'une ferme en refuge et hébergement d'animaux à Perwez (2015 -2017).

"CRECHE DU CENTRY » CENTRE REGIONAL DE L'ENFANCE ET DE LA FAMILLE ASBL " : Construction d'une crèche pour 30 enfants à Grez-Doiceau (2011- **2013**)..

"CRECHE DE DION » CENTRE REGIONAL DE L'ENFANCE ET DE LA FAMILLE ASBL " : Transformation d'une crèche à Dion (2009).

"DA VINCI WELLNESS CENTER SA" : Transformation complète d'un bâtiment industriel en centre de fitness à Bierges (2006).

"PROMO SA - LA PALESTRE" : Transformation d'un club de tennis en centre de fitness à Limelette (La Palestre). (2005).

"ASSOCIATION PHARMACEUTIQUE BELGE - APB" : Démolition – reconstruction & transformation de 3 bâtiments (bureaux) à BRUXELLES (2002-2003).

"ASSOCIATION PHARMACEUTIQUE BELGE - APB" : Aménagement d'un espace polyvalent avec murs mobiles à BRUXELLES (2002). MISSION COMPLÈTE.

"L'ENTRAIDE SOCIALE ASBL" : Démolition – reconstruction & transformation de 2 bâtiments (bureaux) à AUVELAIS (2001-2002). MISSION COMPLÈTE.

"FEMMES PREVOYANTES SOCIALISTES ASBL" : Transformation d'un immeuble en Centre de Planning Familial à NAMUR (2001). MISSION COMPLÈTE.

"L'ENTRAIDE SOCIALE ASBL" : Transformation des bâtiments de l'asbl (bureaux + polyclinique) à Saint-Servais (1998 - 2000)..

"FEDERATION MUTUALISTE SOCIALISTE DE NAMUR » : Transformation d'un immeuble en bureaux et commerces, à Namur (1995). MISSION COMPLÈTE.

2/ LOGEMENTS : APPARTEMENTS - HABITATIONS - TRANSFORMATIONS

APPARTEMENTS

"CRFE ASBL" immeuble de 10 appartements + crèche de 30 enfants à PERWEZ (2015– 2017).

"IMMOBEL SA" immeubles de 16 appartements à CHASTRE (2013 – 2015).

"JORDANN INVEST SPRL" immeuble de 16 appartements à PERWEZ (2009 – 2012).

"BLAMPAIN-LEJEUNE" immeuble de 6 appartements à BOIS-DE-VILLERS (2008-2011).

"DA VINCI FITNESS CENTER" immeuble de 3 appartements à EVERE (2007)

"VAN LEER SPRL" immeuble de 2 appartements + cab. médicaux à BRAINE-LE-CHATEAU (2008).

HABITATIONS - EXTENSION & TRANSFORMATION

"Extension Jandrain - Fiore" à Thorembais (2011). MISSION COMPLÈTE.

"Transformation Fiasci-Gerard" à Uccle (2007). MISSION COMPLÈTE.

"Maison Guerrero" à Pont-à-Celles (2006) MISSION PARTIELLE (CONTRÔLE)
"Extension Stevens-Iamm" à Wastines (2006). MISSION COMPLÈTE.
"Extension Hendeles" à Uccle (2005). MISSION COMPLÈTE.
"Extension Renders-Martin" à Opprebaix (2004). MISSION COMPLÈTE.
"Transformation Minne-Junior" à Sart-Risbart (2004). MISSION COMPLÈTE.
"Transformation Mertens - Rosman" à Noville/s/Mehaigne (2003) MISSION COMPLÈTE
"Maison Collin – Decock" à Rosières (2002) MISSION COMPLÈTE
"Maison Grégoire - Allard" à Roux - Miroir (1998). MISSION COMPLÈTE.
"Maison Kyritsis" à Wastines (1998). MISSION COMPLÈTE.
"Maison Scrève - Tourneur" à Ligny (1997 & 1998). MISSION COMPLÈTE.
"Maison Hay" à Orbais (1997 & 1998). MISSION COMPLÈTE.
"Maison de l'Avocat Y. Bernard" à Huy (1996 & 1997). MISSION COMPLÈTE.
"Maison Shaban - Roels" à Floreffe (1995). MISSION COMPLÈTE.
"Extension Davignon" à La Hulpe (1995). MISSION COMPLÈTE.

3/ COMMERCES

"DUBUISSON SPRL" : Conception et réalisation d'un magasin de fleurs et cadeaux Grand Pace Perwez (2013). MISSION COMPLÈTE.
"PROXITEL SPRL" : Conception et réalisation d'un magasin TELECOM au C.C. L'Esplanade Louvain-L-Neuve (2005). MISSION COMPLÈTE.
"AU MIROIR DU TEMPS SPRL" : Transformation d'une grange en show - room de mobiliers à EGHEZÉE (2002). MISSION COMPLÈTE.
"PETIT BATEAU SA" : Réalisation des magasins de Bruxelles - Anvers - Liège - Knokke – Namur - Gand. 1997, 1998, 1999 & 2000. MISSION COMPLÈTE.
"YVES ROCHER SA" : Réalisation des instituts de beauté en Wallonie, Bruxelles et G-D de Luxembourg. 1995, 96, 97, 98, 99 & 2000. MISSION COMPLÈTE.
"POINT DE MIRE SCRL" : Conception et réalisation de 2 magasins d'optique à Namur et Saint-Servais (1996 & 1999). MISSION COMPLÈTE.
"WILQUET - BALTU SPRL" : Transformation d'une maison et grange en restaurant à Incourt (1995 & 1996). MISSION COMPLÈTE.

4/ INDUSTRIE - AGRICULTURE - PERMIS UNIQUES

"FERME EQUESTRE LE TRY LAMBORD" : Réalisation de bâtiments industriels pour piste équestre + permis unique à Grand-Leez (2005). MISSION COMPLÈTE

"EXPLOITATION AGRICOLE MANDELAIRE" : Réalisation de bâtiments agricoles + permis unique à Thorembais-St-Trond (2004). MISSION COMPLÈTE.

"NIVELLES AUTOMOBILES SA" : Réalisation de l'extension d'un VAG et de sa carrosserie, au contournement de Nivelles sud (1999). MISSION PARTIELLE.

"RIOGLASS BELGIUM SA" : Réalisation d'une usine de fabrication de pare-brises panoramiques à Fleurus (1997 & 1998). MISSION COMPLÈTE.

"REMACLE SA" : Réalisation d'un bâtiment de fabrication d'éléments préfabriqués en béton à Namur (1997 & 1998). MISSION COMPLÈTE.

"AUTOWAND SPRL" : Réalisation de l'extension d'un VAG et de sa carrosserie, à Vilvoorde (1995 & 1996). MISSION COMPLÈTE.

5/ EXPERTISES - CONSEILS TECHNIQUES

"IMMEUBLE BRAZILIA" (EVERE) Réfection des abords et des toitures jardins sur garages enterrés. MISSION EN ATTENTE.

"IMMEUBLE DE BUE 21-25" (UCCLE) Réfection des coursives et balcons. MISSION COMPLÈTE

"IMMEUBLE CHURCHILL 220" (UCCLE) Réfection des coursives et balcons. MISSION COMPLÈTE

"ACP BERKENDAEL" (IXELLES) : Conseil technique d'une expertise judiciaire (2006).

"ACP MOLIERE" (IXELLES) : Conseil technique de la copropriété (2006).

"ACP HOUFFALIZE" (SCHAERBEEK) : Expertise technique de l'immeuble de 40 appartements (2006).

"ACP EENENS" (SCHAERBEEK) : Expertise technique de l'immeuble (2006)

"ACP VAN PEE", "MARLOW", "WERY", "AURORE", "CROIX" Expertises techniques pour problèmes d'infiltrations, d'étanchéité, de stabilité et autres (2005-2006).

"DEMARCHE" : Expertise de malfaçons d'un bâtiment à appartements à Bruxelles (2005).

"ODI SA" : Expertise de malfaçons à l'hôtel DE BOECK à St-Gilles (2003-2004).

"COMMUNE DE PERWEZ " : Expertise de la mise en conformité incendie du Foyer Culturel (2002).

REGIS SCREVE - PARCOURS PROFESSIONNEL 1983 > 1994

1989 > 1994

POUR L'ATELIER D'ARCHITECTURE A. SANGUINETTI (CHEF DE PROJET)

"ALTA GAMMA SA" : Transformation d'un bâtiment industriel en show-room et bureaux à Bruxelles (1989). Budget : +/- 1.200.000 € htva

"CATHAY PACIFIC" : Conception & aménagement d'un salon VIP 1er classe à Roissy Charles de Gaulle (1989). Budget : 1.000.000 € htva

"MC KINSEY AND COMPANY" : Transformation (y compris mobilier) étages 20, 21 & 22 de la Tour "I.T.T." à Bruxelles (1989-1990). Budget : +/- 2.200.000 € htva

"FONCIERE TOUR LOUISE SA" : Rénovation lourde et aménagements du hall d'entrée & lobby de la Tour "I.T.T." à Bruxelles (1990). Budget : +/- 750.000 € htva

"CABINET D'AVOCATS "DE BANDT - VAN ECKE & LAGAE" : Rénovation lourde du cabinet d'Avocats (+/- 25.000 m²) à Bruxelles (1990-1991). Budget : +/- 3.000.000 € htva

"GALLIFORD SA" : Transformation façade et entrée immeuble « Elite House », Porte de Namur à Bruxelles (1991). Budget : +/- 600.000 € htva

"FINETER SA" : Transformation du bâtiment du groupe ETERNIT aux étangs Melaerts à Bruxelles (1991-1992). Budget : +/- 3.500.000 € htva

"COMIFRA SA" : Transformation d'un immeuble de bureaux avenue de la Toison d'Or, 55 à Ixelles (1992). Budget : +/- 1.000.000 € htva

"UNION MINIERE SA" : Aménagement du siège de la Société à Bruxelles (Val d'Or) (1992). Budget : +/- 1.650.000 € htva

"COBEPA SA" : Immeuble de bureaux (promotion) au Quartier Léopold à Bruxelles (+/- 18.000 m²) (1993). Budget : +/- 14.000.000 € htva

1989

POUR L'ATELIER D'ART URBAIN, BRUXELLES (COLLABORATEUR)

"PROMOTION IMMEUBLE DE BUREAUX" (+/- 20.000 m²) : Autorisation de bâtir, Place de Louvain (ancien parking du quotidien "LE SOIR") à Bruxelles.

1984 > 1989

POUR L'ATELIER D'ARCHITECTURE DE GENVAL (STAGIAIRE ET COLLABORATEUR)

MAÎTRE DE STAGE : ANDRÉ JACQMAIN (1984-85)

"GENERALE DE BANQUE" : Immeuble "Chancellerie" à Bruxelles. Rénovation lourde du bâtiment (+/- 30.000 m²).

"A.G. - FORTIS" : Réalisation de l'immeuble de bureaux "Stéphanie Square" (+/- 25.000 m²) à Bruxelles.

"CLUB MEDITERRANEE SA" : Réalisation du nouveau siège « CLUB MED » en Belgique à l'angle du bâtiment "Stéphanie Square".

1983

POUR LE BUREAU D'ARCHITECTURE "ARCHECO" (STAGIAIRE)

MAÎTRE DE STAGE : JP DEMARTEAU (1983-84)

DS-ARCHITECTURE

Yves Dehaspe

État civil : Né le 30 mai 1971 à Bruxelles

Diplôme : Diplômé Architecte en juin 1995 de l'Institut Supérieur d'Architecture "Victor Horta" de Bruxelles
Régulièrement inscrit au Tableau de l'Ordre des Architectes du Brabant d'expression francophone depuis 1997

Régis Scrève

État civil : Né le 24 juin 1959 à Ligny

Diplôme : Diplômé Architecte en juin 1983 de l'Institut Supérieur d'Architecture "Victor Horta" de Bruxelles. Mention : distinction
1^{ier} Prix Maeskens (aménagement ext. & jardins) en 1982

Régulièrement inscrit au Tableau de l'Ordre des Architectes du Brabant d'expression francophone depuis 1984



DS-ARCHITECTURE



STABILITÉ

Geoffrey EWBANK – Ingénieur Civil des Constructions

Né le 17 septembre 1980 à Mons
Diplômé en juin 2004 de l'ECAM à Bruxelles

TECHNIQUES SPÉCIALES - PEB

Muriel SMEETS – Ingénieur Civil Architecte

Né le 11 octobre 1982
Diplômé en juin 2008 de l'ULB à Bruxelles

COORDINATION SÉCURITÉ ET SANTÉ

Laurent DENIS Gérant – Ingénieur industriel construction

- Coordinateur sécurité
- Auditeur énergétique- thermographique R.W